

**פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנת 83(8) מספר 84 מיום 11.02.2025**

משתתפים ה"ח: אדריכל אודי כרמלי מהנדס העיר, יו"ר הוועדה,  
מר ניב יהושוע – מנהל אגף החשבות, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, שירות משפטי.  
נוכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".  
מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

<u>מחוז תכלשה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידת</u>	<u>תחלטה</u>
אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן [REDACTED] לכל 12 חודשים. ( תקופה של 12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת ).	נש"מ מהנדס רישוי תנועה * 1	מינהל הנדסה ר"פ	1
אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] לכל 12 חודשים (תקופה של 12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)	נש"מ אדריכל/ ית מרחב ציבורי* 1	מינהל הנדסה אדריכל העיר	2

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 84 מיום 11.02.2025**

**החלטה מס' 1 - נשיים מהנדס רישוי תנועה 1\***

**1. פריטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מינהל הנדסה	רז"פ	מכון רישוי בניה

**2. פריטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
העסקת נשיים מהנדס רישוי תנועה 1*	
<b>תיאור מחות ההתקשרות</b>	
<p>יועץ ומתן שירותים שונים עבור מחלקת מכון רישוי בניה כגון:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בחינת פתרונות בנושא תנועה וחניה בתוכניות הבנייה במסגרת בקשה לחיתוך, ומתן חוות דעת בהתאם לתוכניות בנין עיר ולמדיניות התכנון העירונית בתחום התנועה.</li> <li>2. מתן מידע, חוות דעת ודרישות בבקשות לתיק מידע ולחיתוך בנושא תנועה וחניה.</li> <li>3. הדרבה ומתן כלים בסיסיים לבחני הרישוי באגף בנושא תנועה וחניה.</li> <li>4. התערכות והיאום מקצועי עם אגף התנועה במדיניות התכנונית.</li> <li>5. ביצוע ביקורת שטח בהתאם לצורך.</li> <li>6. הנחיית מתכננים ובידוק בקשות לתיק מידע ולחיתוך בנייה בנושא תנועה וחניה.</li> <li>7. מתן יעוץ לעורכי בקשה ומגישות קבוצות עם עורכי בקשה ומבקשי חיתוך.</li> <li>8. קיום קשרי עבודה פנים עירוניים וזם גופים מחוץ לעירייה.</li> <li>9. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.</li> </ol>	
<b>בקומת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
12 חודשים +4 אופציות של שנה	ל- סתם עבודה בהיקף של ש"ח כולל מע"מ לשנה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<p>מזי ייחודיות מתן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במסגרת מכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדרות ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אגון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בתחום חוק ותקנות התכנון והבניה, כמו גם היכרות מעמיקה עם מגוון התכניות (תב"ע) חקיימות בעיר, מדיניות חוועדה המקומית והתנחיות המרחביות בנושא תנועה וחניה, לרבות הליך הגשת הבקשות לחיתוך עם המחלקות השונות בעירייה ומחוצה לה. כן נדרש ניסיון ייחודי בתחום התכנון והבניה ובתחום רישוי בניה.</p> <p>חיועץ יידרש לעבוד עם מערכות מיחשוב שונות כגון: מערכת נתיב, מערכת מילייה ומערכת פיקוח על הבניה, בהן מצויים בין היתר נתונים ומידע רגיש: כגון פרטים אישיים של מבקשי חיתוך, עורכי בקשות לחיתוך, מספרי תעודות וחזת, כתובת מגורים, כתובות מיילים.</p> <p>כמו כן, חיועץ יידרש לממשקי עבודה רבים במהלך עבודתו, עם היחידות השונות במנהל הנדסה, כגון: אגף תכנון עיר, מחלקת מידע, מחלקת פיקוח, מהנדס העיר, אדריכל המינהל עם היועצים המשפטיים של העירייה בנושאי תכנון ובניה, עם עורכי ומבקשי הבקשות, עם יועצי תנועה וכן עם גורמים מחוץ לעירייה.</p>
--

**4. חוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את החתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו עיי מכון רישוי ובניה באגף רישוי ופיקוח במנהל התנדסה, לפיהם מדובר בחתקשרות עם יועץ רישוי תנועה, המכללים, בין היתר, בחינת פתרונות בנושא תנועה וחניה בתוכניות הבנייה במסגרת בקשה לחיתוך, ומתן חוות דעת בהתאם לתוכניות בנין עיר ולמדיניות

התכנון והעירונית בתחום התנועה; הדרכת ומתן כלים בסיסיים לבחני חרישוי; ביצוע ביקורות בשטח; הנחיות מתכננים ובדיקות בקשות לתיק מדע ולהיתר בנייה בנושא תנועה וחנייה וכיוצ"ב.

כמו כן, בחנתי את הסברי המכון, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים וכן ניסיון ייחודי בתחום התכנון והבניה ובתחום רישוי בניה, כמו גם היכרות מעמיקה עם חוקים ותקנות רלוונטיים בתחום התכנון והבניה, עם מגוון הזכניות הקיימות בעיר (תבי"ט), עם מדיניות הוועדה המקומית והיכרות עם התנהלות המרחביות בנושא תנועה וחנייה. יתרה מזו, על היועץ גם להיות בעל ידע וניסיון בעבודה עם מערכות מחשוב שונות כגון מערכת נתיב, מערכת מיל"ית, מערכת פיקוח על הבניה.

בנוסף, לקחתי בחשבון את הסברי המכון כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, נוכח ממשקי העבודה הרבים הנדרשים במסגרת מתן השירותים עם היחידות השונות במנהל הנדסה ובכלל, כגון אגף תכנון עיר, מחלקת מדע, מחלקת פיתוח, מהנדס העיר, אדריכל המנהל, היועצים המשפטיים העירוניים, עורכי ומבקשי בקשות, יועצי תנועה וכן עם גורמים מחוץ לעירייה. וכן מאחר שבמסגרת מתן השירותים ייחשף נותן השירותים למידע עירוני שעשוי לסייע לו במילוי תפקידו כגון: תיקי בניין, תיקי מדע, נהלים והנחיות מנהלים, חו"ד משפטיות וסיכומי פגישות. כל שכן, כאשר יעבוד היועץ עם מערכות המחשוב שצוינו לעיל, ייחשף למידע אישי רגיש כגון פרטים אישיים של מבקשי היתר, דוגמת מספרי תעודות זהות, כתובות מגורים ודוא"ל וכיו"ב, ואין ספק כי שירותים אלו מחייבים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור חתוננים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורת, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

**עדי יעקובי, עו"ד**

**עוזרת ראשית ליועמ"ש**

**5. תנאי סף:**

- 5.1 זהות המציע - המציע הוא אורח ישראלי או תאגיד תמאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2 המציע יהיה בעל תואר בהנדסה אזרחית מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 5.3 המציע רשום בפנקס המתנדסים והאדריכלים.

6. אמות מידה - 70% איכות 30% מחיר.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 83 (8) מספר 84 מיום 11.02.2025**

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

מס	אמות מידה	ניקוד מקסימלי	הערות
1	ניסיון בתחום תכנון, רישוי והגשת או בדיקת בקשות לחיתוך בנושא תנועה וחניה. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.	18 נקודות	8-10 שנות ניסיון – 9 נק' 10 ומעלה – 18 נק'
2	ניסיון במתן שירותים בתחום תנועה וחניה במסגרת הליך רישוי בניה במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה), הניסיון ימדד ב- 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת החצעה	18 נקודות	8-10 שנות ניסיון – 9 נ' 10 ומעלה – 18 נק'
3	מוחזים רשוי בעל רישיון	4 נקודות	
3	ראיון	30 נקודות	ראיון עם המציע שיבחן את כישוריו בתחום מתן שירות, היכרותו עם חוק תכנון ובנייה, עם תקנות החניה והתנועה תכנון חניה, ויכולת ביטוי ברמה גבוהה.
4	סה"כ איכות	70 נקודות	

**משקל ציון המחיר**

משקל ציון המחיר יחזוה 30% מחציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים חנדסיים לפי שיע של עדייית תיא - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף לבקשה זו, כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו ומינימום 14% הנחה.

**הערות:** מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

**דיון**

1. גבי סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.

2. הוועדה בחנה את תבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים לתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חוזרת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(ב) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ז-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היעצת המשפטי, לפיה תקנה 83(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לחתקשרות עם נותן שירותים, עבור מחלקת מכון רישוי בניה, לתפקיד נשי"מ מהנדס רישוי תנועה, הכולל, בין היתר, בחינת פתרונות בנושא ותנועה וחניה בתוכניות הבנייה במסגרת בקשה לחיתר, ומתן חוות דעת בתחום לתוכנית בנין עיר ולמדיניות התכנון העירונית בתחום התנועה, ביצוע ביקורות שטח ומתן הנחיות למתכננים ובדיקת בקשות להיק מידע וכד', וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בחתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחולת ולנתונים חרגשים אליהם ייחשף נותן השירותים במסגרת החתקשרות.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בתחום חוק ותקנות התכנון וחבניה, כמו גם היכרות מעמיקה עם מגוון התכניות (תב"ע) וקיימות בעיר, מדיניות הוועדה המקומית והחנהיות, כמפורט בפניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חוזר יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן למחולת החתקשרות ולנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה חדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף החתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החלטה הזוכה ואישור אותם.

#### החלטה

1. הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחולת של החתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור הנתונים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. כן מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעוץ בתחום החתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות החתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו-30% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. תוצאות הפניה החתרתית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - נשי"מ אדריכלי ית מרחב ציבורי 1

1. פריט היחידה

שם החברה/מנהל	שם המימין	שם המנהל/מנהל
הנדסה	אדריכל הנדס	

2. פריט התקשורת המבוקשת

<p>שם הפרויקט/התקשורת</p> <p>נשי"מ אדריכלי/ית מרחב ציבורי</p> <p>שם המנהל/מנהל</p> <p>שם המימין</p> <p>שם המנהל/מנהל</p> <p>12 חודשים +4 אומצות של שנה</p>	<p>קישור לתוכן שירותים שונים עבור משרד אדריכל העיר בנושא מרחב ציבורי.</p> <p>1. גיבוש עקרונות ומדיניות לפיתוח המרחב הציבורי בעיר בתחום למדיניות העירונית, לרבות במשא מרחב חולבי הרקל, עידוד הליכה, שיפור קישוריות בין חלקי העיר ומיתוח השטח הירוק.</p> <p>2. יזום וקידום פרויקטי פיתוח במרחב הציבורי בקומות עידוד אדריכל העיר ו/או פרויקטים עירוניים בשטחים ציבוריים.</p> <p>3. ליווי התכנון בפרויקטי מרחב ציבורי לתכנון רחבות, טכני ותוכנית ציבוריים ושביילי אופניים בשיתוף גורמים פנים וחץ עירוניים.</p> <p>4. קידום פרויקטים לשילוב, שמירה והתעמת הטבע העירוני בפיתוח המרחב הציבורי.</p> <p>5. עדכון והחידוש "קובץ הפרטים" (קובץ פריט תכנון המרחב הציבורי בעיר) העירוניים לפיתוח רחבות ומרחב ציבורי בעיר, תוך בחינת היבטים של עיצוב עירוני וחדשנות בתכנון תשתיות.</p> <p>6. גיבוש מדיניות לתכנון על, נטישת האלמנט הצללה במרחב הציבורי והגדרת כלים ליישום התכנון הנשא בשלבי התכנון והביצוע.</p> <p>7. אחריות ותחילת וסמכות ישרה על עובדים במערך שירות העירוני במשאוי הסימול לרבות תכנון וקביעת יתדים, סדרי עדיפות, לוח זמנים לביצוע משימות, הנחיית עובדים, יסות עובדים למשימות שבתום, פיקוח ובקרה על ביצוע המשימות שבתום והאחריות.</p> <p>8. ליווי תכנון ומיתוח עירוני בתחומי חריבת הקלה, להבטחת מרחב ציבורי המשלב את תחנות ומתקני תשתיות חריבת הקלה בעורח מיטכות.</p> <p>9. ליווי תכנון ויזמות פיתוח באזורים עירוניים בשיתוף גורמים פנים וחץ עירוניים.</p> <p>10. מתן מענה לפניות בתחום תכנון המרחב הציבורי.</p> <p>11. קיום קשרי עבודה פנים עירוניים וקשרי עבודה עם גופים מחוץ לעירייה.</p> <p>12. בדיקה ומעקב על תכניות פיתוח ומרחב ציבורי ומתן תוריד לגופים עירוניים.</p> <p>13. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.</p>
--	--

3. פרמטרים לקבלת פטור למי תקנה (8)

<p>מחויבות נוחה ושירותים לציבור מבוטא לתקופת פטור מלמי תקנה (8), לביצוע עבודות מקצועיות וחודשת דיע ומאחריות מיוחדים, או חוסר אכזר מיוחדים של גופים והתמך</p> <p>מתן שירותים כמוגרט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים במחול וליווי פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי העירוני. האדריכל צפוי לעבוד ולרכז עבודת תכנון מול פרמטרים של אגף תכנון העיר, גורמי ביצוע מטעם אגף שפיי, מטעמי השטח במינהל בעיר ותשתיות/אגף דרכים/מרכז לתיאום הגורמי וכד'. עבודת האדריכל מחייבת יכולת היכליל עבודת תכנון, ותעסוק גם בראייה אסטרטגית של שמירה ומימון אתרי טבע/פרוזדורים אקולוגיים- מול חרשות לאזרחים, גורמי אכיפה וביצוע מטעם שפיי, ותחידה ותאסטרטגית. נדרשת היכרות עם המסרכת העירונית ואופן עבודת הגורמים העירוניים והעוסקים בנושא, מקצועיות ויכולת הכלול ותיאום עם תכנון מרחב ציבורי עירוני, בדרש על אתגרי השמירה על המרחב הציבורי והסבג לאור ציפוף העיר, עבודות חקמת חרקי"ל ופרויקטי התחדשות עירונית במרחב. העבודה חודשת יכולות אסטרטגיות חבנה בבצוע. המימני המקצועי חדרש מחייב שליטה בחיבטי תכנון רחב וכולל ובקיסות בתחילי תכנון פטור לבצוע לרכות חרדי לתסגום חדרש, וליווי ביצוע של גורמי עירייה ומימון. העבודה כוללת סיוכים בשטח עם מהבנים וגורמי שפיי/בתיש- אחריות חכולת נחול סיוכים + מעקב. כמו כן, הנשי"מ עתיד לספל</p>
--

תכניות פיתוח של מרחב ציבורי ברחבי העיר. במסגרת זו יחשף לתכניות בנין עיר ותכניות עיצוב ומיתוח אדריכלי בשלבי עבודה שונים- החל מבדיקת הצעות של יזמים, טרמי תכנון עירוניים ויוזמות נתייע (חקמת הדיקילמטר). נדרשת ראייה ברורה ומוחלטת/אמנות/אמון בכל האגזע ליוצג האינטרס העירוני/ציבורי, גיבש תוויד מתאימה בחליטה למדיניות הועדה והחזיות מתחם העיר, והבטחת תכנון וביצוע ברוחאם.

4. הנהג דעת הדיק המטכני

בחנתי את החתקשרות המבוקשת, את תמאח ואת התונס שנמדדו עיי מינחל חמיסה -- אגף אדריכל העיר, לפיהם מדובר בחתקשרות למתן ייעוץ ושירותי אדריכלות עבור משרד אדריכל העיר בנושא מרחב ציבורי. עסקין בשירותים שיקללו בין חתנר, גיבש עקרונות ומדיניות לפיתוח המרחב הציבורי בעיר, יזום וקידום פרויקטי פיתוח ותכנון במרחב הציבורי, מיחול עובדים במערך שירות תינוני בנושאי חסיפיל, בדיקה ומקנב על תכניות פיתוח ומרחב ציבורי ומתן תוויד למפים עירוניים, אתריות ויכולת נחול סיורים עם גורמים שונים ברחבי העיר, ומייב.

בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים חנים שירותים מקצועיים חזורים שלוב מיקוח של ידע ניסיון ומומחיות לא רק בן והקדמי אלא גם ביכולות נחול יוזמות דומן המשלבות אינטראקציות מול גורמים פנים וחוף עירוניים יחד עם נחול ישיר של עובדים, כאשר הפרויקטים חרלונטיים נפרשים על פני אורחים רבים ברחבי העיר. לפיכך, נדרש אדריכל בעל ראייה חולסטיית ויכולות תכלול עבודות תכנון, בעל ידע רחב ומגוון ומל ניסיון מקצועי ייחודי בנחול ולחוי פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי העירוני.

נמסר לי מתחידה כי מתן שירותים מן הסוג החתיקף המתוארים לעיל, מתייב ניסיון וממשקי עבודה מרוכים בתוך העירייה וכי הוא צמי לעבוד באופן שוטף מל חרשות לאיכות חסביבת, שפיי, מינחל בינוי וחנותית, אגף דרכים, המרכו לתסאם חנסי והיחידה האסטרוטגית. במקביל, האדריכל צמי לעבוד מול גורמים חתוניים לעירייה, ובכלל זאת יזמים פרטיים, עניע, נחול מערך עובדים חיצוניים חנד. חתייט לא די בדיעות אקדמיות אלא ביכולות ביצוע מוכחות חזרות חסות, ומערל ותכלול מתון טשאים וחחומים.

מעבר לידעות אקדמיות בטיסיות, דומה כי חרשה מוכחות יחודיות של מי של ניסיון ישומי בעבודה בפעל עבוד רשיות מקומיות ולא רק עבור יזמים פרטיים שכן עליו לבש עקרונות ומדיניות לפיתוח המרחב הציבורי בעיר, וכן ערכון וחידוש "קובץ הפרטים" (קובץ פרטי תכנון המרחב הציבורי בעיר), לצד שקלול שיקולים ציבוריים בליווי תחליק תתכנון (מאבר ליכולת תכנונית-מקצועית גרידא) כמן ראייה אסטרוטגית לשימור ומיפוי אתרי טבנפרודורים אקולוגיים.

כמו כן, נמסר לי מתחידה ולקחתי זאת בחשבון, כי מתן השירותים יעבוד באופן שוטף עם ומול גרמי עירייה רבים כמן מול מנתלי רשות לאיכות חסביבת, אגף דרכים, אגף שפיי, מינחל בתייש, כי הוא יחשף למגוון חומרים בתחומי התכנון והאסטרוטגיה, לריבות מסמכי תכנון שחוגשו על ידי יזמים פרטיים לצד מסמכי תכנון שחוכנו על ידי גורמי תכנון עירוניים, יעבוד במתקני העירייה וממילא ישנה סבירות כי יחשף למסמכים מספים שאינם במסגרת תפקידו, וכן כי יידרש לבש חוות דעת המשקפות את האינטרסים הציבוריים-עירוניים. ברי כי שירותים אלו מתייבים יחסי אמתן מיוחדים.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 83 (מספר 84 מיום 11.02.2025)**

טבח האמור לעיל ולאור פריט התקשרות ומאפייניה, לאור הדעי, ניסיון וחוסרמחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הנמדדים והאחריות הנלווים לתפקיד הנדרשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התנאים במסגרתו ניתנים הייחודיים ומשך תקנה 83 לתקנות העקידה (מכרזים), ותשמ"ו-1987, הלח על ההתקשרות המבוקשת.

יחידת המסר-ישראל, ע"ד

היועץ המשפטי

5. תנאי סף

א. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל.

ב. מוגרת תואר אקדמי באדריכלות ואו אדריכלות נוף (ישום בנקט המאגזיס והאדריכלים), שקיבל הסרה על-ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שחזר על-ידי משרד החינוך במחלקה להשכלת תארים אקדמיים מותץ לארץ.

6. אמות מידה לבחירת התצעה הזוכה:

6.1.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל וציון המחיר יהווה 20%.

6.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שנתקבל והתצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

השירות/הבחירה	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
עד 5 שנים - 10 נקי בין 6-9 שנים - 20 נקי. מעל 10 שנים - 25 נקי.	25 נקי	ניסיון מקצועי בהכנת תכניות בניין עיר ותכניות עיצוב ומימון ואו תכנון אדריכלי ותזי של מרחב ציבורי. <ul style="list-style-type: none"> <li>הכרת חוק התכנון והבנייה.</li> <li>בסקאות תכנון בתחליכי רישוי תכניות.</li> <li>יזע והתמצאות בתוכניות בניין ובתוכניות בניין עיר על תקנות ארץ.</li> </ul>
עד 3 שנים - 10 נקי. בין 4-6 שנים - 20 נקי. מעל 7 שנים - 25 נקי.	25 נקי	ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות וקידום תכניות עיצוב ומימון עירוניות בזמש שנים האחרונות.
על בסיס פרמטרים כגון: השוואת לשאלות מקצועיות, זמינות עבודה, יכולת התבסאות, ניסיון בניחול תחליכים בתרום התכנון, ניסיון בניחול יעוצים וניסיון כגוען חוות זימת בתרום ועוד.	30 נקי	ראיון עם המציע
	<b>83</b> משותף	<b>צ"ע</b>

**7. התמורה**

מסקל צינן המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצג על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לשיעור של העירייה, המצורף לבקשה זו, לפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

**הערה:** מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצג על ידי המציע) תפחת העירייה בנוסף 10% בגין מכירי משרד, וזאת מאחר שמתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

**דיון**

1. גבי סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חוזרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת לחזק את האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ז-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת הוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת למכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים במסגרת ההתקשרות המבוקשת עם נותן שירותים בתפקיד אדריכל מרחב ציבורי, וזאת הידע והמומחיות הנדרשים לניהול וליווי פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי, בדגש על אתגרי השמירה על המרחב הציבורי והטבע לאור ציפוף העיר, עבודות הרק"ל ופרויקטים להתחדשות המבוצעים בעיר, לרבות המומחיות המתחייבת בכל הנוגע לשליטה בהיבטי תכנון רחב וכולל ובקלאות בהליכי תכנון ובניה, בין היתר לצורך גיבוש עקרונות ומדיניות לפיתוח המרחב הציבורי, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחוזות ולנתונים הרגשיים אליהם נותן השירותים יכול להיחשף במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, תיאום אדריכלות במרחב הציבורי, ליווי אדריכלי בכל שלבי הפרוייקט, קידום פרויקטים לשילוב כמפורט בפניה תוך תכלול הנושא, וכן גיבוש עקרונות ומדיניות לפיתוח המרחב הציבורי. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חוזרשתי יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לת ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן הביאה הוועדה בחשבון את הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים במסגרת ההתקשרות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלו, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרת אותם.

**החלטה**

1. הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחוזתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאת הוועדה, כי לא נדרשת חקמת מאגר ייעוץ בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שחוגשת.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

נסלי טכנולוגיות מעדי  
ע"מ נסלי טכנולוגיות מעדי  
ש. קיבוץ חמט  
פנת' לתעשייה  
23.02.25  
תאריך

ניב יהושוע  
סגן גזר  
מנהל אגף החשבונות  
מניב יהושוע  
מנהל אגף החשבונות  
24.2.25  
תאריך

אדריכל אודי כרמלי  
מוחזק העיר  
יו"ר הוועדה  
תאריך